

De meetlat die we langs de scenario's houden om tot een afweging te komen.

ALGEMEEN		
A.	Passend bij visie wijkgemeenten	In hoeverre past het scenario bij de visies van de drie wijkgemeenten?
B.	Verwacht toekomstig exploitatieresultaat PGM	In hoeverre draagt het scenario bij aan een beter financieel resultaat voor de PGM in de toekomst?
LOCATIE		
C.	Geografische ligging	Sluit de ligging van het gekozen gebouw aan bij de wensen die de wijkgemeenten hebben?
D.	Bereikbaarheid, parkeren, OV	Is het gebouw goed bereikbaar met auto, fiets en OV, is er parkeergelegenheid?
FUNCTIONALITEITEN		
E.	Passendheid functies in gebouw (bijv. keuken, zalen, kerkzaal)	In hoeverre passen de door de wijkgemeenten gewenste functies in het bestaande gebouw (zonder aanpassingen)?
F.	Multifunctionaliteit / flexibiliteit gebouw	Is het gebouw voor meerdere doeleinden te gebruiken?
G.	Multifunctionaliteit / flexibiliteit Kerkzaal	Is de kerkzaal voor meerdere doeleinden te gebruiken en eenvoudig 'om te bouwen' voor een bepaald ander gebruik? Denk aan podium, opstelling zitplaatsen etc.
H.	Schaalbaarheid kerkzaal	In hoeverre is het mogelijk om de kerkzaal te verkleinen, zodat er met kleinere groepen toch prettig in bijeen kan worden gekomen?
I.	Akoestiek	Is de akoestiek van de kerkzaal (en de zalen) geschikt / goed voor het gewenste gebruik?
J.	Toegankelijkheid mindervaliden	Is het gebouw goed toegankelijk voor mindervaliden?
K.	Duurzaamheid	In hoeverre is het gebouw duurzaam?
AANPASBAARHEID		
L.	Mate van benodigde aanpassingen	Welke mate van aanpassing is noodzakelijk om het gewenste gebouw te verkrijgen? Dit gaat om functionaliteiten, voorzieningen, installaties en verduurzaming.
FINANCIEEL		
M.	Verwachte benodigde investering / aankoop	Is de investering die nodig is om het gebouw aan te passen (inclusief een eventuele koopsom) groot of beperkt?
N.	Verwachte opbrengst verkoop te verkopen gebouw	Is de verwachte opbrengst substantieel of beperkt?
O.	Verwachte exploitatie toekomst	Is het verwachte resultaat van de gebouwexploitatie positief of negatief?
PROCES		
P.	Verwacht draagvlak intern	Is er naar verwachting binnen de PGM draagvlak voor het scenario?
Q.	Procesrisico (vergunningen, bestemming)	In hoeverre is er sprake van procesrisico's waardoor de realisatie van het voorgestelde scenario uiteindelijk niet zal plaatsvinden?
R.	Doorlooptijd	Is er sprake van een lange of korte termijn waarop het gekozen scenario kan worden gerealiseerd?
S.	Afhankelijkheid van derden	In hoeverre is de realisatie van het voorgestelde scenario afhankelijk van derden?
OVERIG		
T.	Zeggenschap PGM over gebouw en gebruik	In hoeverre heeft de PGM de zeggenschap over het gebouw of ligt deze bij derden?
U.	Mogelijkheid om toekomstige stappen te zetten qua gebouw	Is het mogelijk om over bijv. 10 / 15 jaar alsnog een stap terug te doen qua gebouw? (bijv. kleiner of anders).