



GEMEENTEAVOND
18 OKTOBER 2022

Agenda

1. Opening
2. Programma - Doel van deze avond
3. Algemene introductie PGM 3.0
4. Oogst van de wijkwerkgroepen
5. Programma van eisen
6. Analyse van de huidige gebouwen
7. Scenario's en criteria
8. *Gespreksgroepen*
9. *Reacties*
10. Volgende stappen
11. Sluiting



Opening

Dhr. Koos Karssen, voorzitter algemene kerkenraad

Agenda

1. Opening
2. Programma - Doel van deze avond
3. Algemene introductie PGM 3.0
4. Oogst van de wijkwerkgroepen
5. Programma van eisen
6. Analyse van de huidige gebouwen
7. Scenario's en criteria
8. *Gespreksgroepen.*
9. *Reacties*
10. Volgende stappen
11. Sluiting

Maassluis

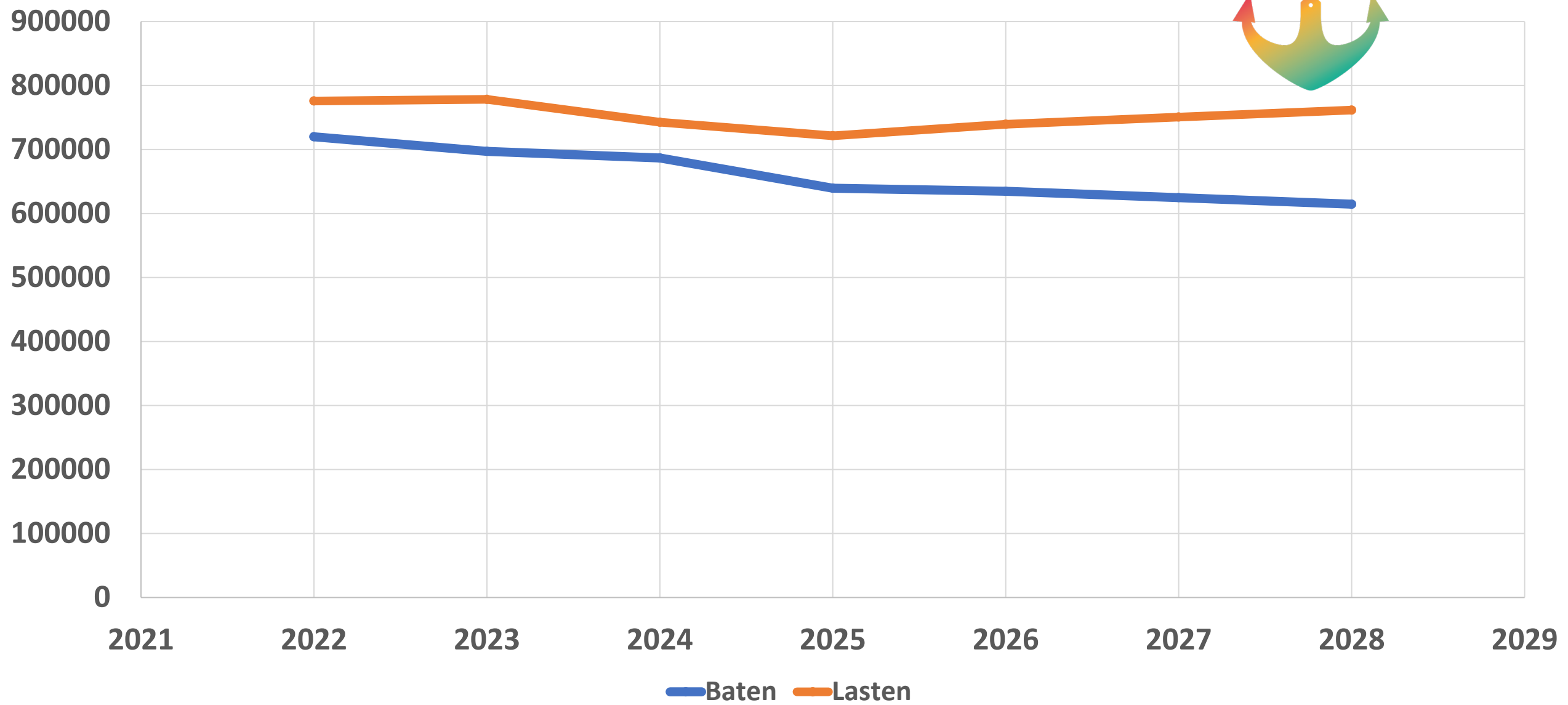


Aanleiding

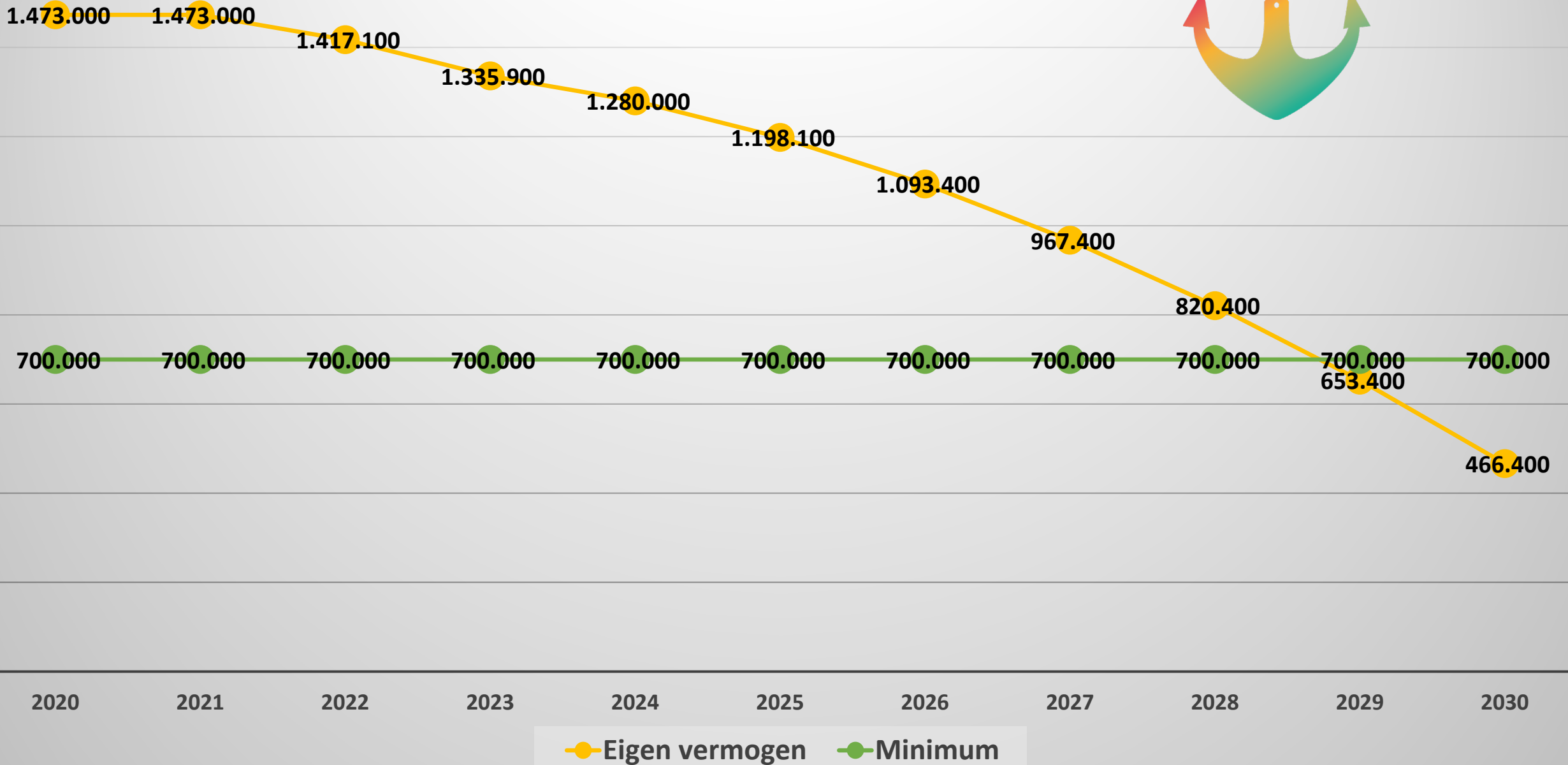
Gemeenteavond 28 september 2021 Bijdrage CvK



Totale baten en lasten



Eindsaldo eigen vermogen



Eindconclusies:

De financiële positie is nu en op termijn uitermate zorgwekkend, en het risico van geen predikant meer mogen beroepen is aanwezig

Vanwege de grote tekorten zijn zeer ingrijpende besluiten nodig om dit perspectief om te buigen naar een sluitende begroting

Op korte termijn besluiten gewenst over hoe het huisvestingsplan voor de PGM er uit gaat zien

De AK en de wijkgemeenten zullen actief aan de slag moeten om begrip en draagvlak te creëren voor deze besluiten

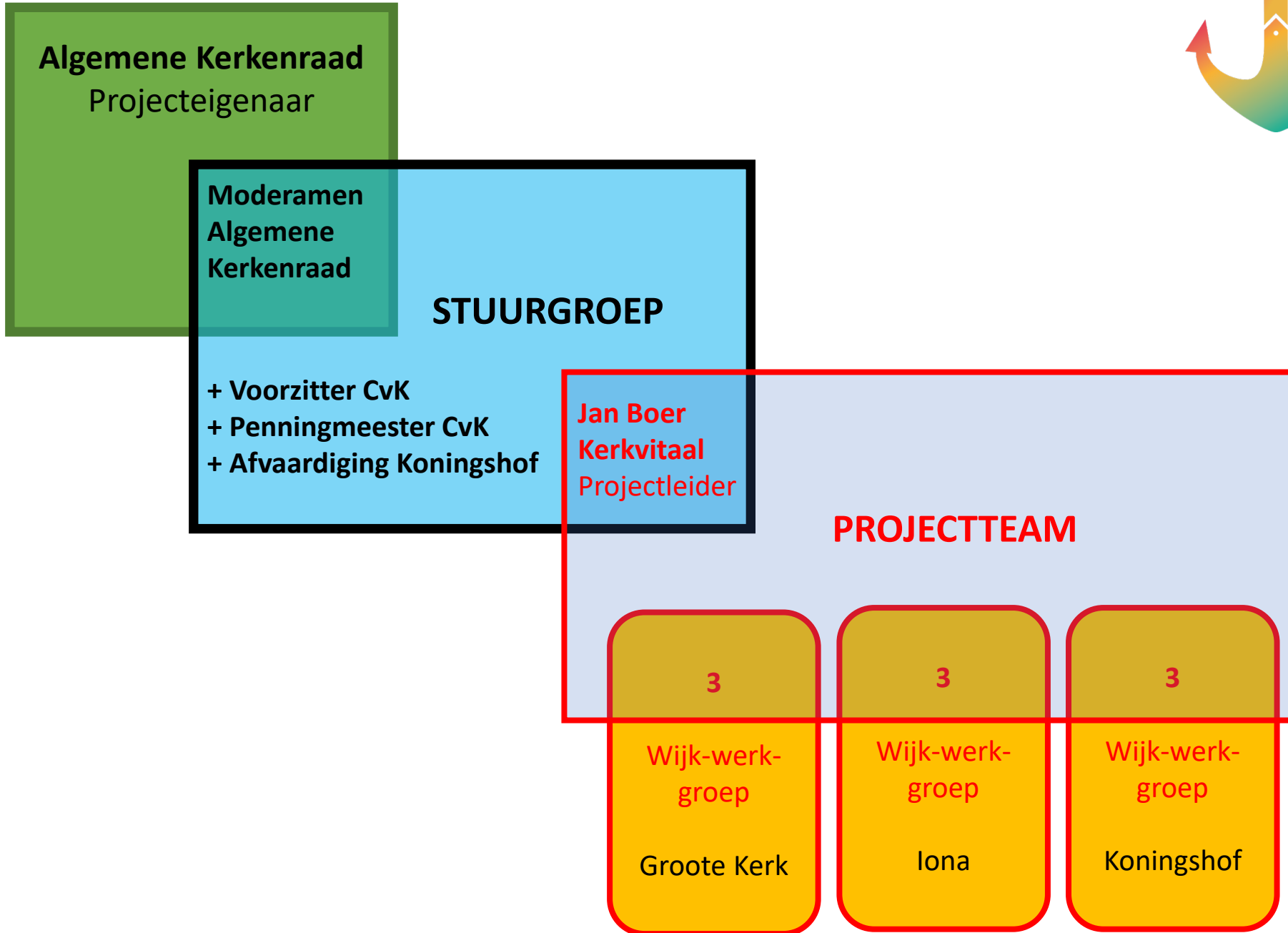
PROTESTANTSE GEMEENTE MAASSLUIS



PGM 3.0

EEN (T)HUIS VOOR DE TOEKOMST



Projectorganisatie PGM 3.0



2022	Februari	Maart	April	Mei	Juni	September	Oktober	November	Januari	Februari	Maart	April	2023
Aktie >>	pr. ontwerp	werven	dromen	wensen	eisen								
GEMEENTE	GROOTE KERK												
	IONA												
	KONINGHOF											Advies CvK	
Aktie >>						confronteren	aanpassen	afwegen	adviseren	consulteren	def. advies	besluiten	K&H
GEBOUW	GROOTE KERK												
	IMMANUËLKERK												
	KONINGHOF												
Aktie >>		beschrijven	analyseren	mogelijkheden									
Bijeenkomst.													
AK	3			12	9	15		10	8 dec.			!	
Stuurgroep	21	15	19	17	28	30-8	25	29.	!	!	!	!	



Projectplan Gebouwenvraagstuk Protestantse gemeente te Maassluis

1

2022	Februari	Maart	April	Mei	Juni	September	Oktober
Aktie >>	pr. ontwerp	werven	dromen	wensen	eisen		
GEMEENTE	GROOTE KERK					↓	
	IONA						
	KONINGHOF						
Aktie >>						confronteren	aanpas
GEBOUW	GROOTE KERK					↑	
	IMMANUËLKERK						
	KONINGHOF						
Aktie >>		beschrijven	analyseren	mogelijkheden			

Meetpunt 1 (Zomer 2022)



A. Spoor van de gemeente:

Visie op gemeentezijn, opkomend vanuit de wijkgemeenten, vertaald in een programma van eisen voor het 'onderdak' voor de toekomst.

B. Spoor van de kerkgebouwen:

Een beschrijving van de kerkgebouwen:

1. Taxatie van 2 kerkgebouwen, met daarbij een taxatiewaarde bij:
 - a. Voortgezet religieus gebruik
 - b. Herbestemming
 - c. Herontwikkeling
2. Beschrijving van 3 drie kerkgebouwen
 - a. Historische context
 - b. Gebruiksmogelijkheden
 - c. Herbestemmingsmogelijkheden (voor kerkgebouwen in eigendom)
3. Kosten/opbrengsten – verwachting voor de komende jaren.
 - a. Onderhoud
 - b. Exploitatie
 - c. Globale verhuurpotentie

Meetpunt 1 (Zomer 2022)



A. Spoor van de gemeente:

Visie op gemeentezijn, opkomend vanuit de wijkgemeenten, vertaald in een programma van eisen voor het 'onderdak' voor de toekomst.

B. Spoor van de kerkgebouwen:

Een beschrijving van de kerkgebouwen:

1. Taxatie van 2 kerkgebouwen, met daarbij een taxatiewaarde bij:
 - a. Voortgezet religieus gebruik
 - b. Herbestemming
 - c. Herontwikkeling
2. Beschrijving van 3 drie kerkgebouwen
 - a. Historische context
 - b. Gebruiksmogelijkheden
 - c. Herbestemmingsmogelijkheden (voor kerkgebouwen in eigendom)
3. Kosten/opbrengsten – verwachting voor de komende jaren.
 - a. Onderhoud
 - b. Exploitatie
 - c. Globale verhuurpotentie

Oogst uit de wijkgemeenten



Wijkgemeente Koningshof



Wijkgemeente Koningshof

Uitkomsten enquête juni 2022

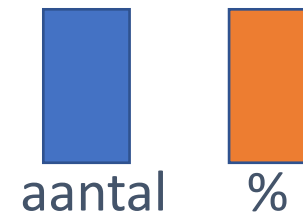
- Vragen enquête gebaseerd op de Visie en Missie wijkgemeente Koningshof.
- Hoofdpunten uit Visie en Missie:
 - De Bijbel geeft richting aan ons handelen binnen en buiten de kerkmuren
 - Verdergaande samenwerking met wijkgemeente Iona (bestuurlijk, diaconie, diensten, catechese, jeugdactiviteiten, maatschappelijk)
Waar mogelijk samenwerking met wijkgemeente Groote Kerk
 - Een en ander uitgaande van een eigen vierplek in de westwijk
- Uitgezet 110 vragenlijsten: 57 lijsten ingeleverd = 52 %



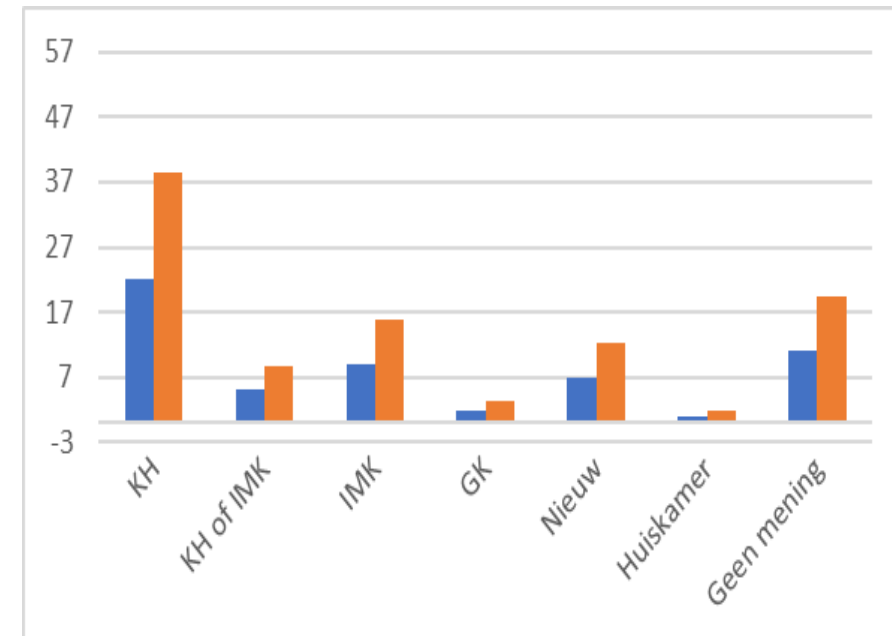
Wijkgemeente Koningshof

Wensen wijkgemeente Koningshof:

- Gastvrije, tolerante en lerende geloofsgemeenschap voor jong en oud
- Aandacht voor de liturgie
- (Kerk)gebouw ook doordeweeks open voor ontmoeting, gebed, kringwerk etc.
- Eigen vierplek in Westwijk met buitenruimte (openluchtdiensten, picknicken)
- Goed bereikbaar met voldoende parkeerplaatsen
- Welk bestaand gebouw voldoet?



- 22 Koningshof - 5 Koningshof of Immanuelkerk
- 9 Immanuelkerk - 2 Groote kerk - 7 Nieuwe koop/huur
- 11 Geen voldoet/ geen mening - 1 Huiskamervieringen



Wijkgemeente Groote Kerk



Enquête wijkgemeente Groote Kerk

- In mei is er een enquête gehouden onder gemeenteleden (n=158). Resultaten:
 - Delen kerkgebouw: 41% zeker wel, 32% wel
 - Gebruik gebouw voor niet-kerkelijke activiteiten vervelend: 30% zeker niet, 23% niet
 - Groote Kerk belangrijk voor geloofbeleving: 46% heel belangrijk, 30% belangrijk
 - De Schans een alternatief: 50% nee, 45% ja deels bv voor winteravonden
 - Identiteit deels opgeven om toekomst kerk te verzekeren: 38% wel, 39% niet
 - Waar kerken we over tien jaar: 77% Groote Kerk

Droom wijkgemeente Groote Kerk



Gemeentezijn:

- Geloofsgemeenschap en gemeente als plaats van ontmoeting
- Opdracht om er te zijn in de stad met een Bijbelse boodschap en Christelijke dienstbaarheid
- Groote Kerk is gave aan de stad en teken van Gods trouw
- Potentie van maatschappelijke rol verder benutten

Gebouw:

- Schaalbare kerkzaal ('een thuis voor 1 tot 1.000 personen')
- Nevenruimten voor kerkelijke activiteiten op zondag en door de week
- Nevenruimten voor maatschappelijke en commerciële partners (structureel en ad hoc)
- Aandacht voor traditionele beleving

Wijkgemeente Iona



Wijkgemeente Iona

- Iedereen is welkom! Open en laagdrempelige gemeente
- Prioriteit op jeugd en gezinnen
- Lerende gemeente, we willen een verdiepingsslag maken in het geloof
- Diversiteit van erediensten is de kracht
- Essentie van de kerk: Gods hart zichtbaar maken in Maassluis. Diaconale voortrekkersrol!
- Nauwere samenwerking met (o.a.) KH is dichtbij

Wijkgemeente Iona

- Multifunctioneel, duurzaam en sfeervol gebouw
 - “Altijd” open voor een kop koffie
 - Voorzien van alle digitale technieken en apparatuur
- Flexibele en gezellige ruimtes voor:
 - Erediensten en koren
 - Jeugdhonk, oppas en kindernevendienst ruimtes
 - Vergaderruimtes
 - Keuken voor missionaire doeleinden

Programma van eisen concreet

PROGRAMMA VAN EISEN	Grote Kerk	Iona Immanuelkerk	Koningshof
Eredienst	250 p	250 p	150 p
Kerkzaal - schaalbaar	●	●	●
Kerkzaal - flexibel	●	●	●
Audio - visio - data	●	●	●
Nevenruimten	2	≥ 4	2-3
Grote keuken	●	●	●
Ontmoeting	●	●	●
Divers	Ruimte voor 'partners'	Jeugdhonk	Rolstoeltoegankelijk Buitenruimte

Over-all-PvE en de wijken?

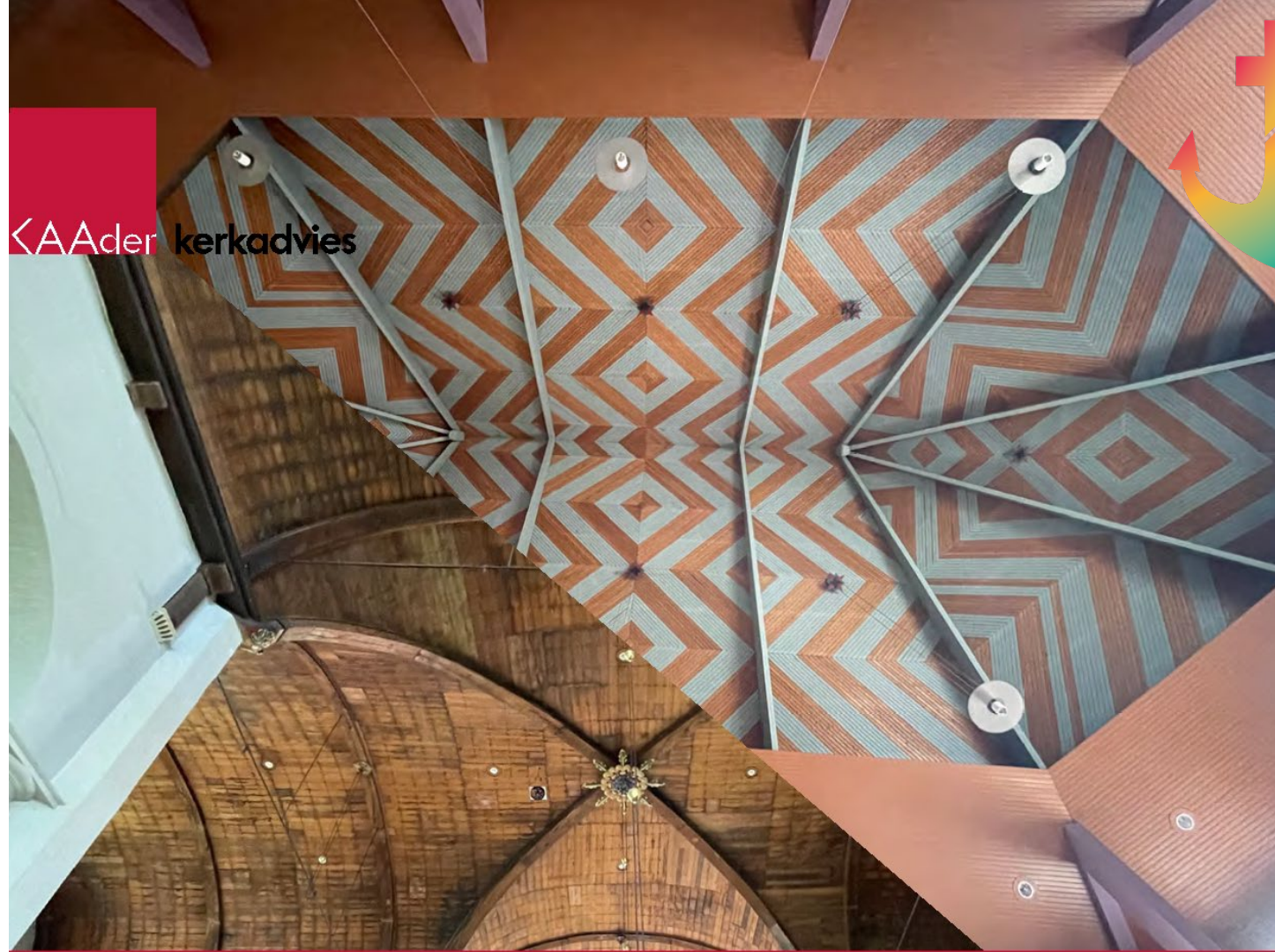
- GK en IMK: gehecht aan / voorkeur voor 'eigen' gebouw
- KH: hecht aan locatie en huursituatie

- Optelsom?

- **Analyseresultaten gebouwen**



AAder kerkadvies

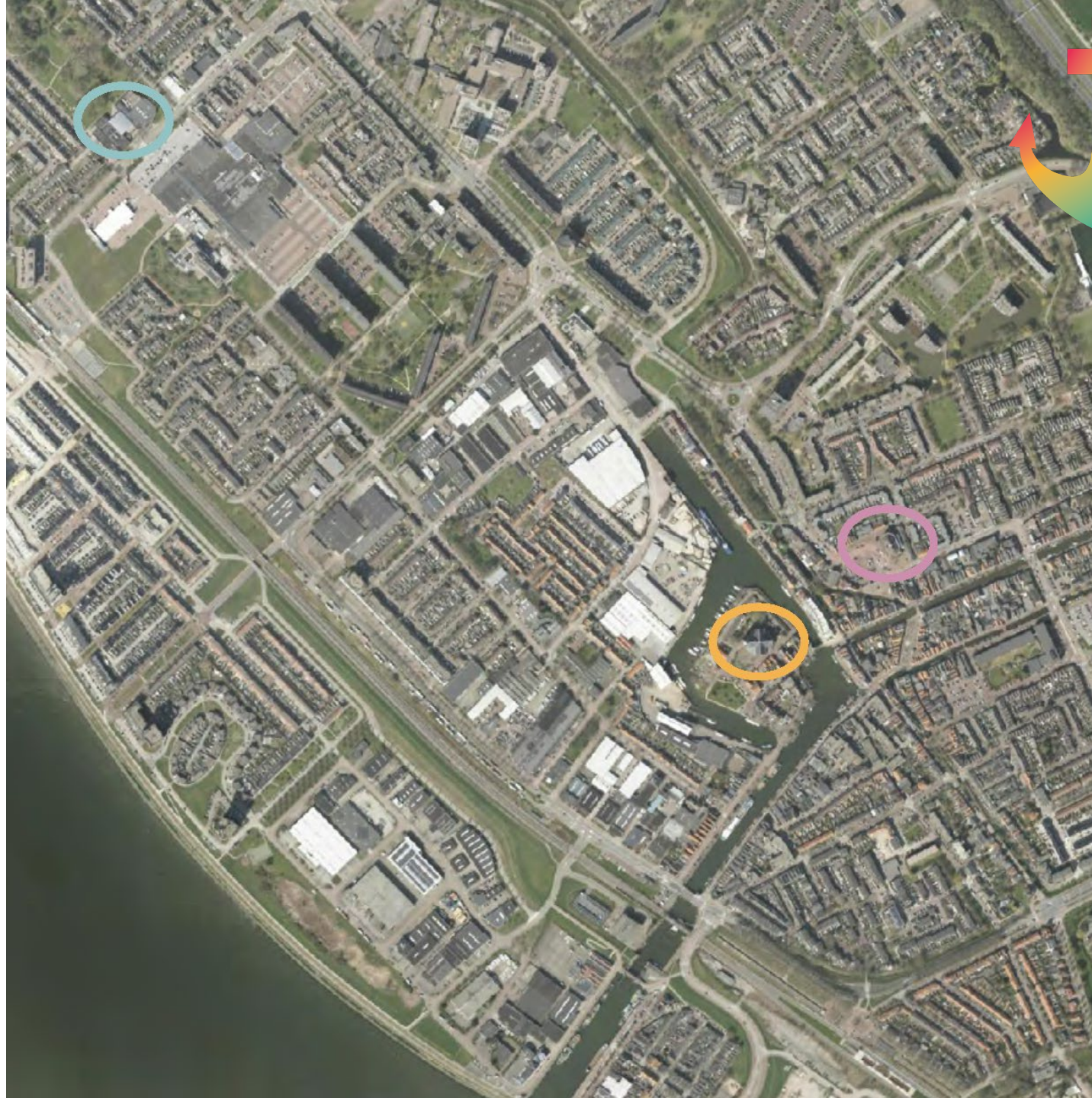


Kerkgebouwen in Maassluis

Protestantse Gemeente Maassluis

Gebouwen

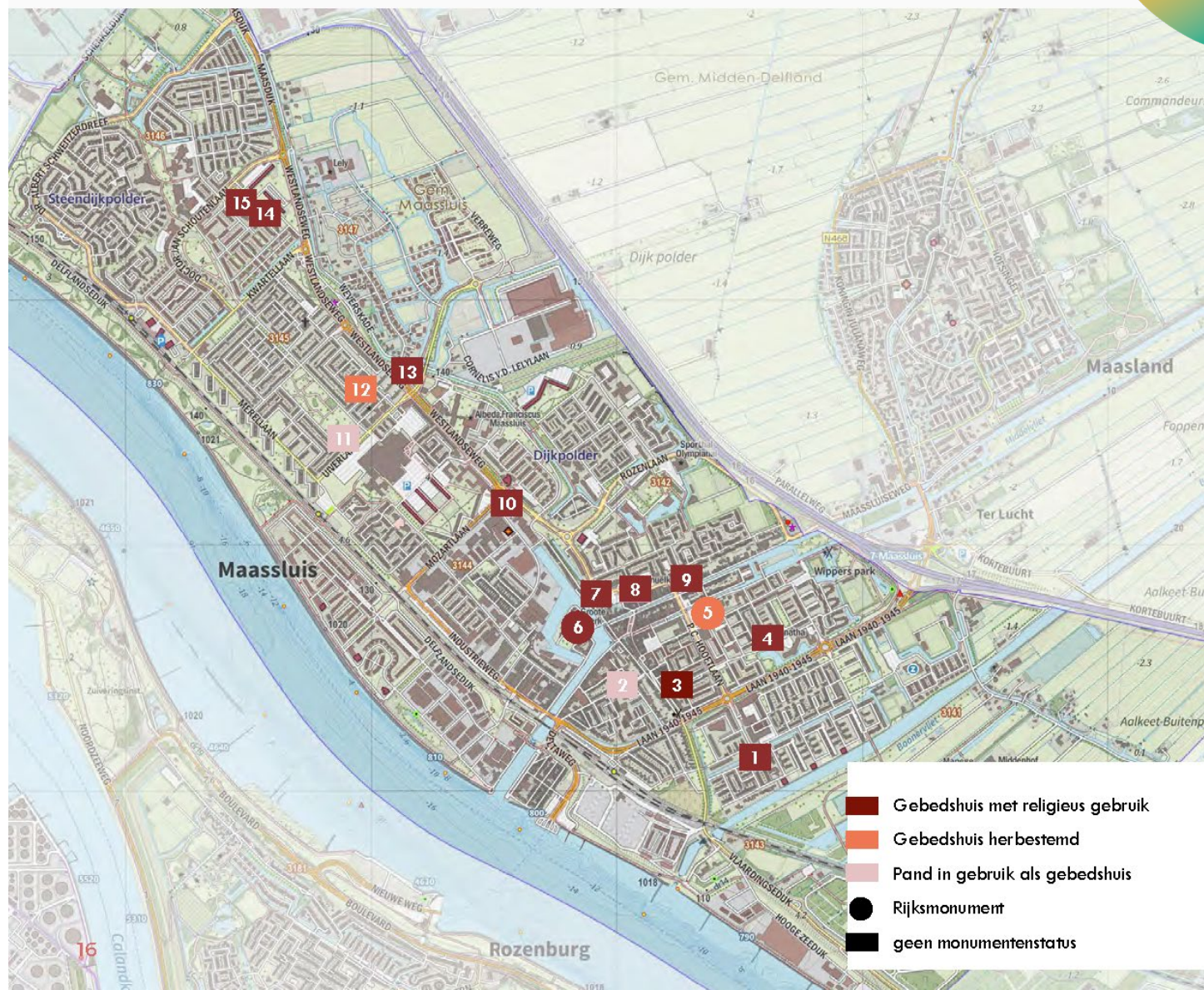
- Groote Kerk
- Immanuëlkerk
- Koningshof





5.

Gebedshuizen in Maassluis



Kerken

- verleden!
- toekomst?

Historie

- stad Maassluis



Historie

- stad Maassluis
- kerken



Historie

- stad Maassluis
- kerken
- toekomst?



Groote Kerk



Hoofdstuk 2. Groote Kerk

Huidige situatie



Groote Kerk

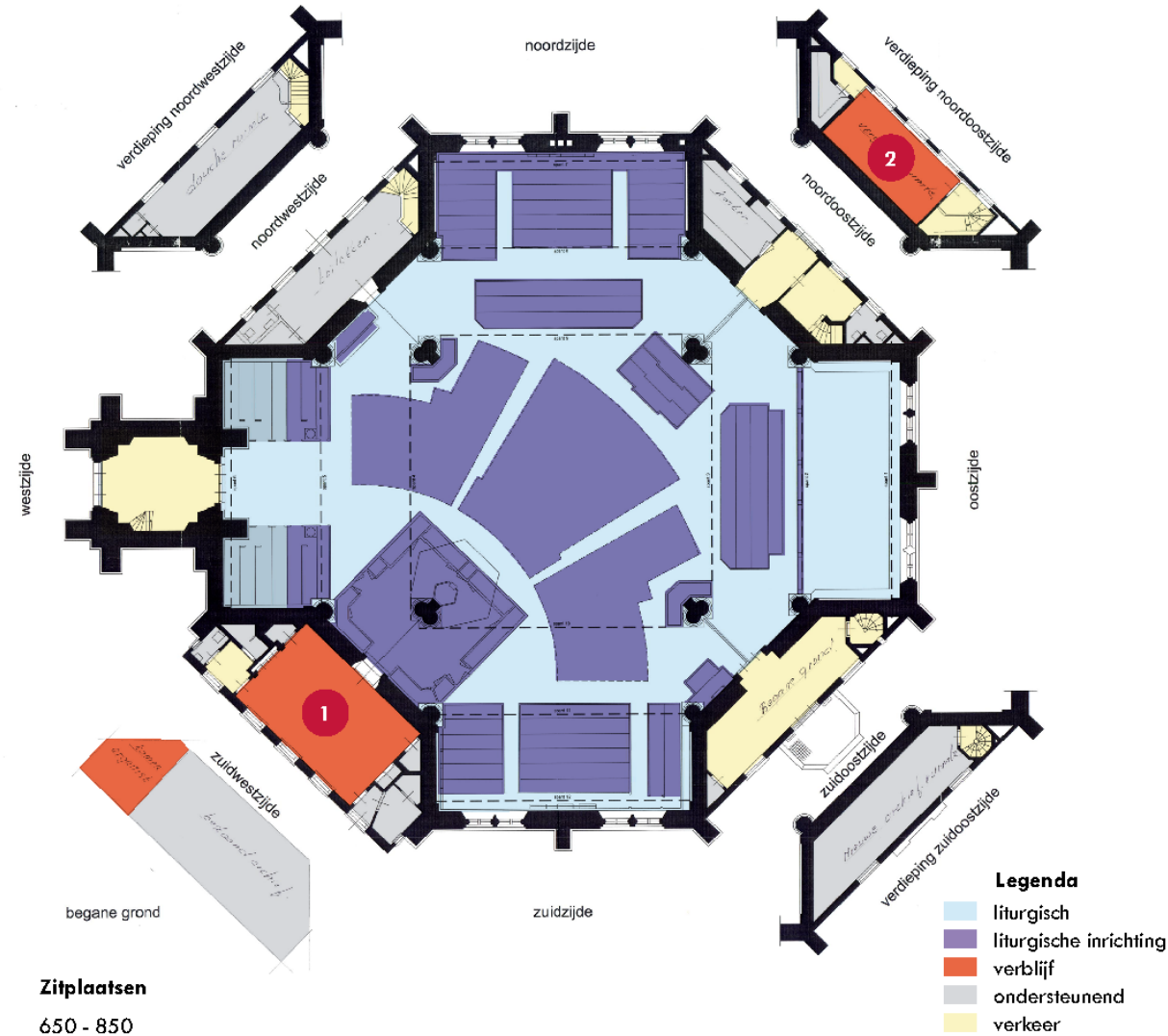




Hoofdstuk 2. Grote Kerk
Huidig gebruik

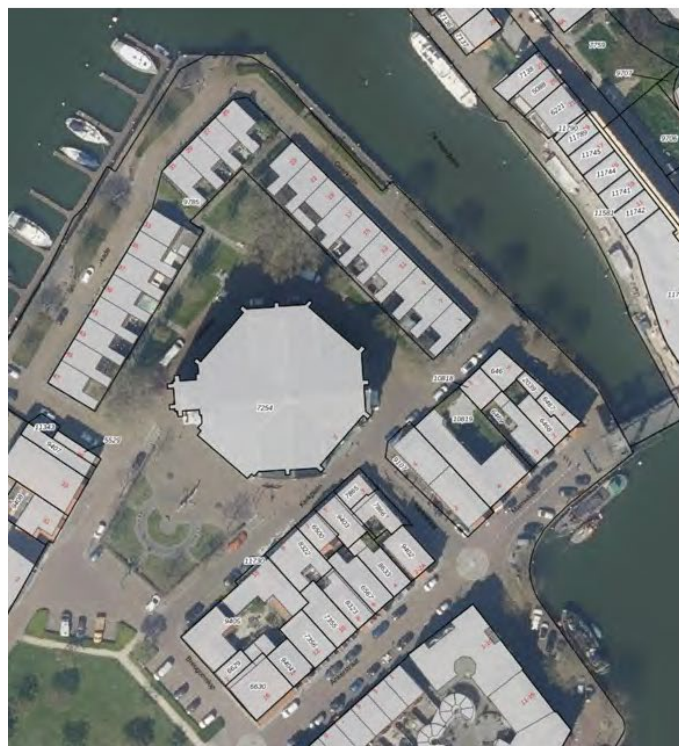


Groote Kerk





Grote Kerk



Kadastrale kaart

Het perceel is gelijk aan de gebouwtrek. De Protestantse Gemeente heeft dus geen buitenruimte rondom de kerk in eigendom. Ook het voormalige kerkhof, nu een plein, is geen eigendom



Bestemmingsplankaart

Het kerkgebouw heeft een maatschappelijke functie (bruin). Het kerkeneiland is, naast de kerk, vooral een woongebied (geel). Rondom het eiland bevindt zich grootschalige industrie (paars) aan de westzijde en gemengde functies (oranje) aan de zuidzijde.



Hoofdstuk 2. Grote Kerk

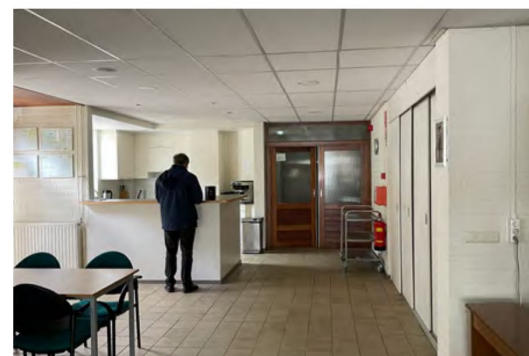
De Schans



De Schans

let op:

De Schans is geen eigendom van de PGM, maar wordt wel door de wijkgemeente Grote Kerk gebruikt.



De Schans

let op:

De Schans is geen eigendom van de PGM, maar wordt wel door de wijkgemeente Groote Kerk gebruikt.

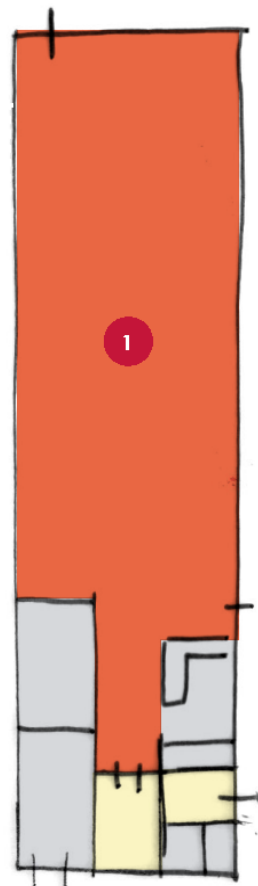




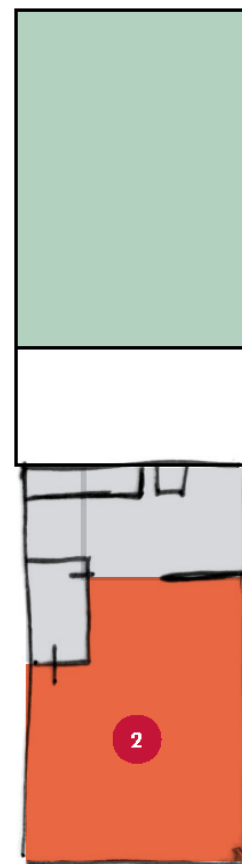
De Schans

let op:

De Schans is geen eigendom van de PGM, maar wordt wel door de wijkgemeente Grote Kerk gebruikt.



begane grond



verdieping



zolder

Legenda

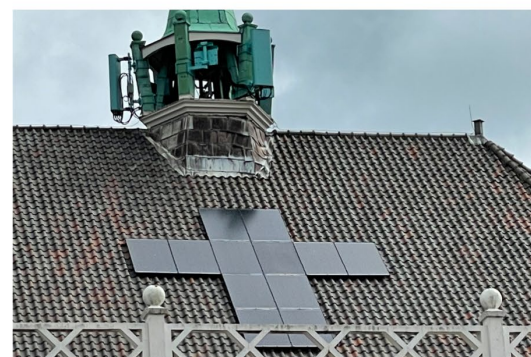
- woning
- liturgische inrichting
- verblijf
- ondersteunend
- verkeer

Immanuëlkerk



Hoofdstuk 3. Immanuelkerk

Huidige situatie

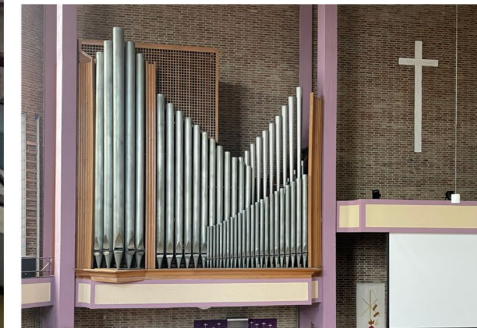
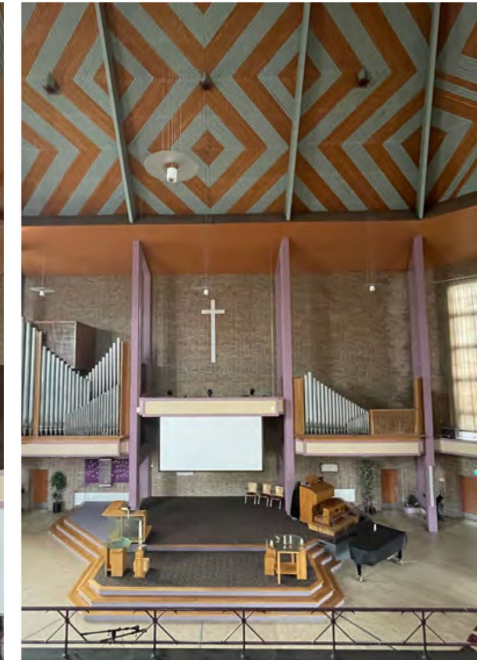




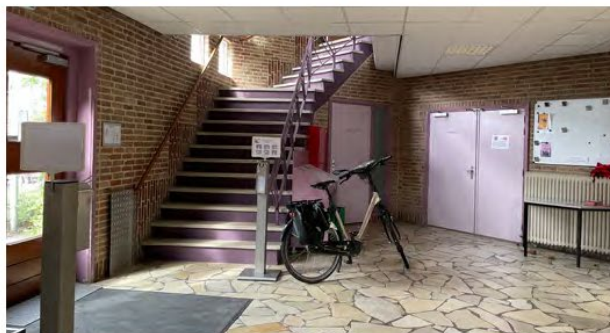
Hoofdstuk 3. Immanuelkerk
Huidige situatie



Immanuëlkerk

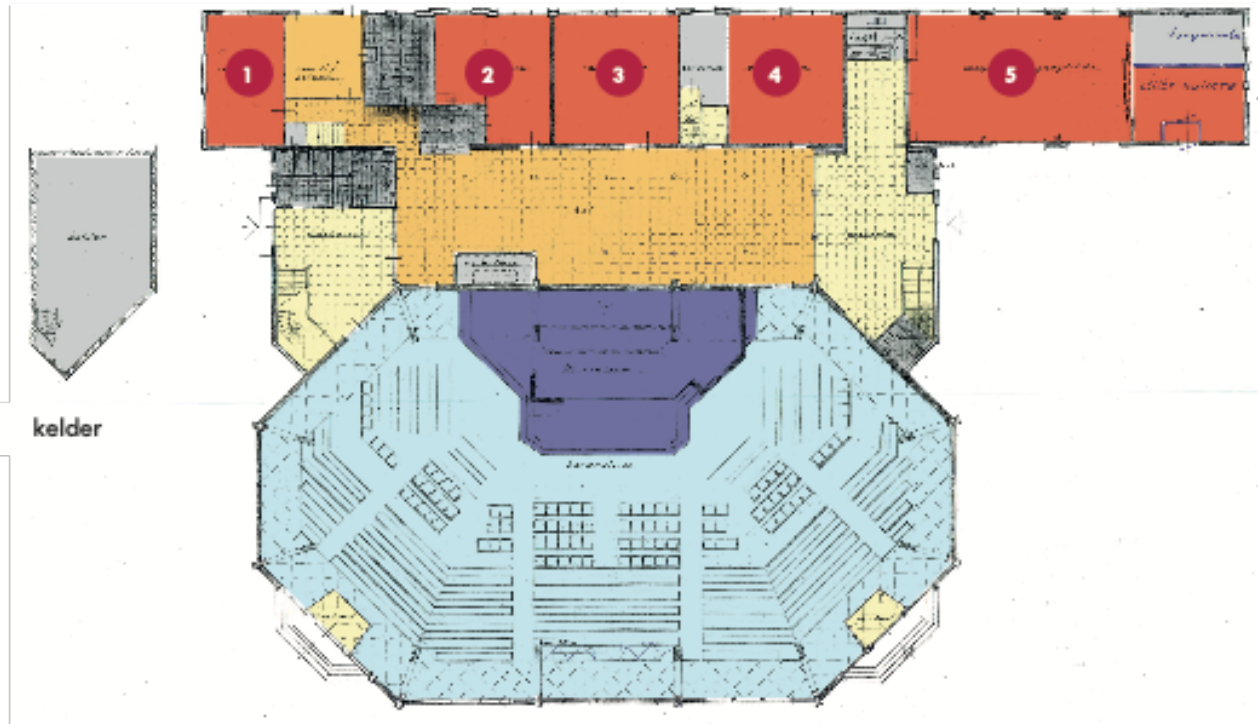


Immanuëlkerk





Immanuëlkerk



begane grond

Zitplaatsen

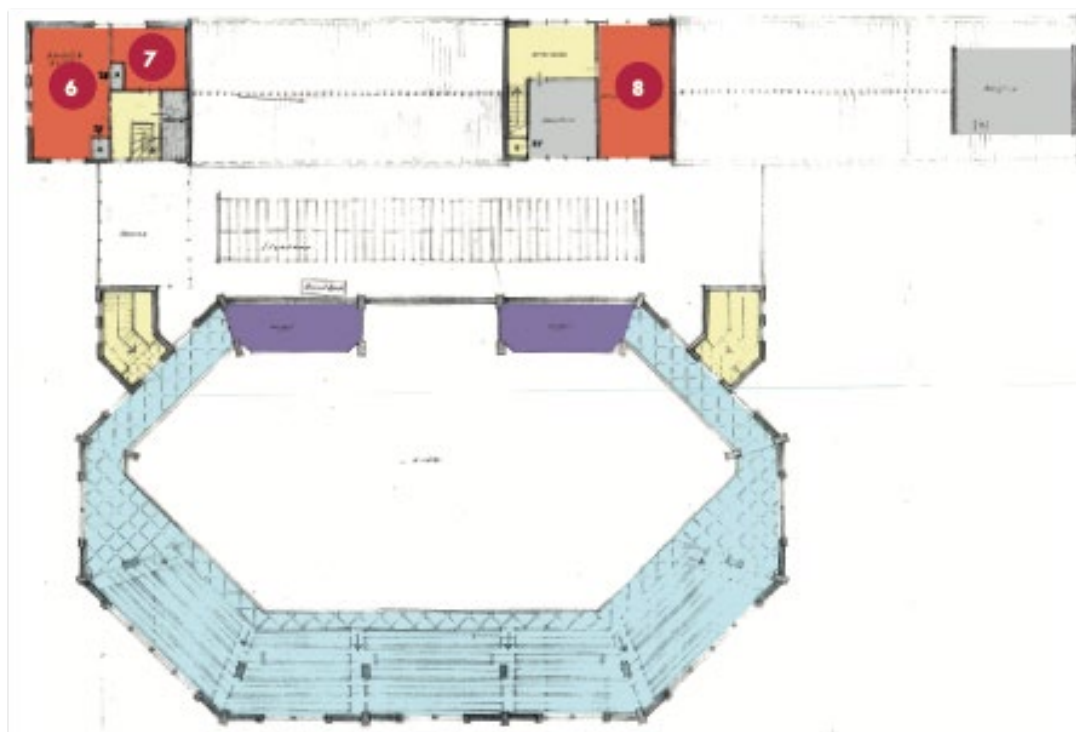
1000 (BG 600, galerij 400)

Legenda

- liturgisch
- liturgische inrichting
- verblijf
- ondersteunend
- verkeer
- ontmoeting



Immanuëlkerk



verdieping

Legenda

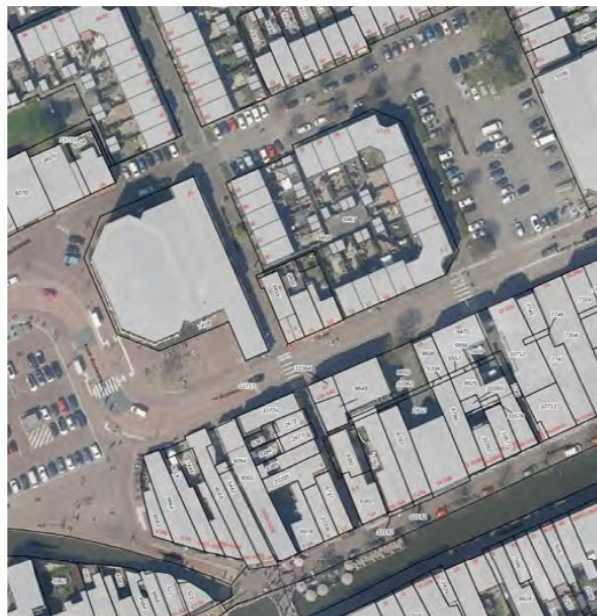
- liturgisch
- liturgische inrichting
- verblijf
- ondersteunend
- verkeer



Hoofdstuk 3. Immanuelkerk Perceel en omgeving



Immanuëlkerk



Kadastrale kaart

Het perceel is nauwelijks groter dan het gebouw zelf. Alleen rondom de kerkzaal is bevindt zich een strook van ongeveer 1 meter buitenruimte.



Bestemmingsplankaart

Het kerkgebouw heeft een maatschappelijke functie (bruin). Het gebied rondom de kerk heeft diverse functies. Maar liefst vijf verschillende functies zijn rondom het plein te vinden: centrum (roze), bedrijf (paars), wonen (geel), maatschappelijk (bruin) en gemengd (oranje). Ten noorden bevinden zich met name woningen (geel).

Koningshof

Hoofdstuk 4. Koningshof Huidige situatie

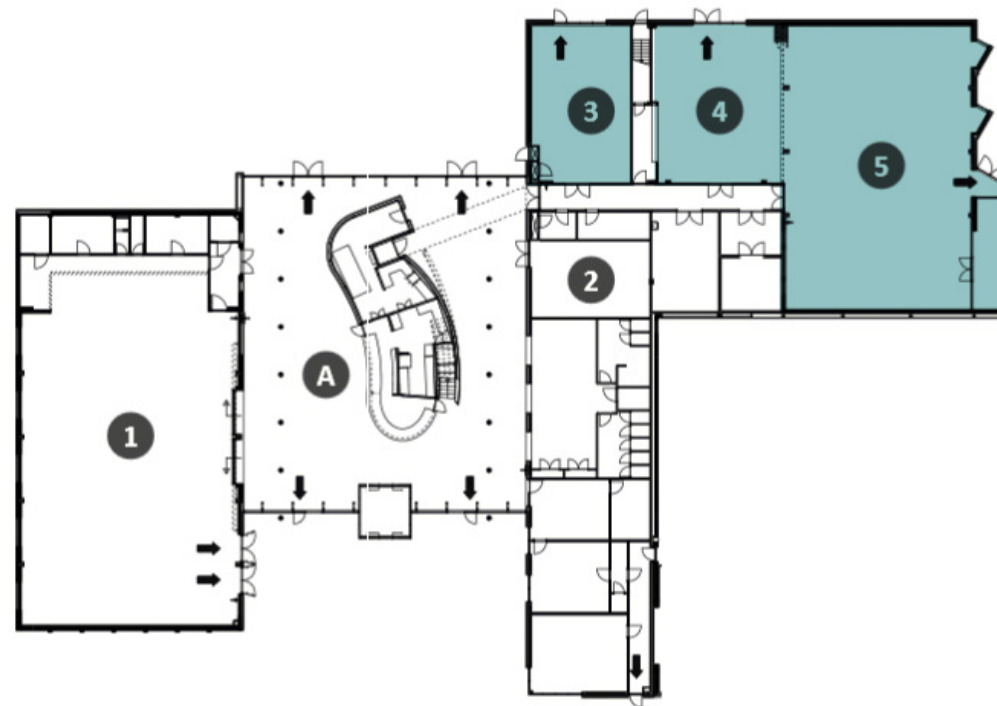


Koningshof



Koningshof

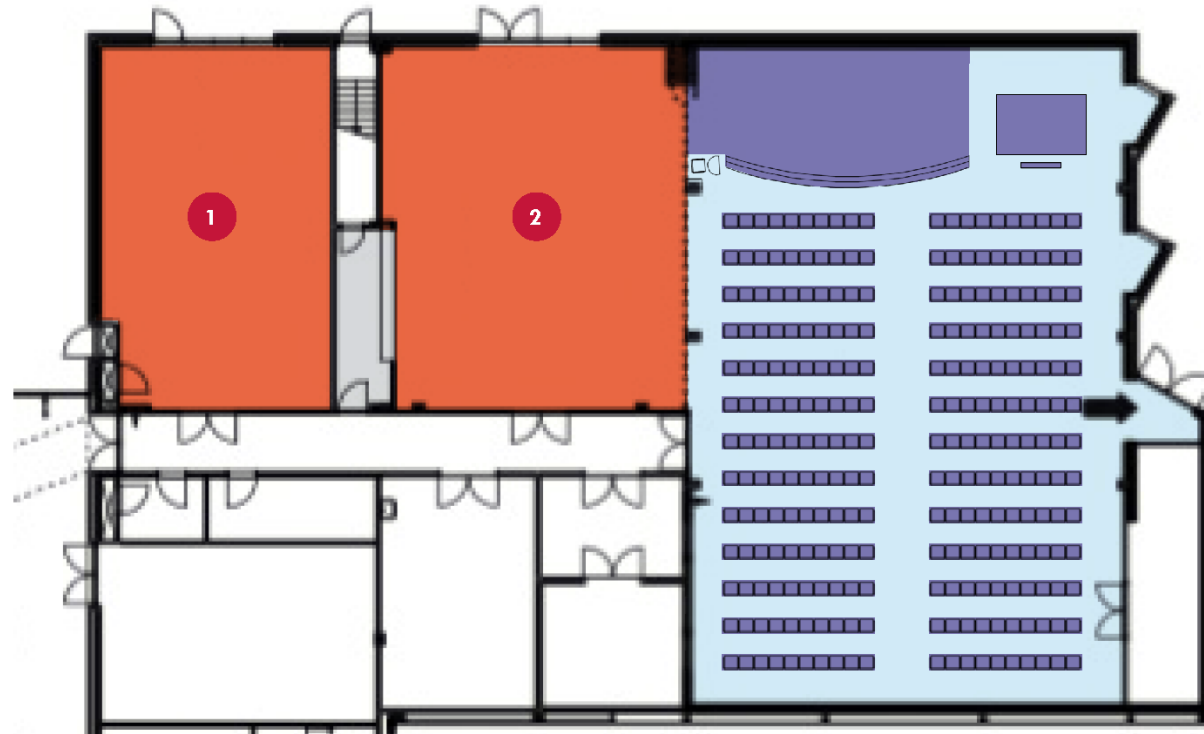
Hoofdstuk 4. Koningshof Huidige situatie



Legenda

kerkelijk gebruik

Koningshof



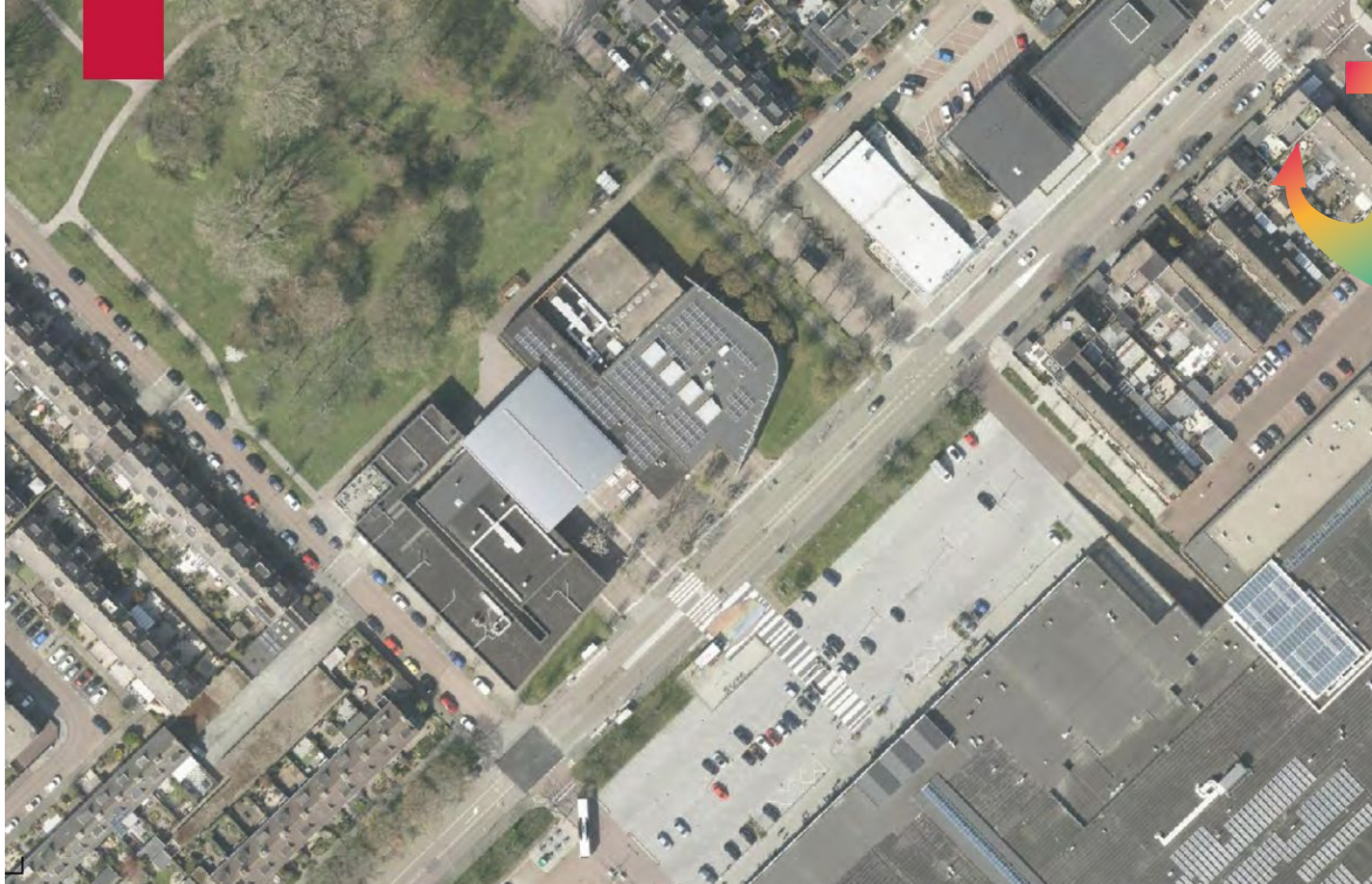
Zitplaatsen

260 stoelen in kerkzaal (+ 140 in aangrenzende zaal)

Legenda

- liturgisch
- liturgische inrichting
- verblijf
- ondersteunend
- verkeer

Koningshof



De Koningshof heeft een centrale ligging in de wijk Koningshoek. Het theater bevindt zich aan het groene Koningshofpark. De ingang van het gebouw bevindt zich tegenover het winkelcentrum Koningshoek. Hier bevindt zich ook een groot parkeerterrein.

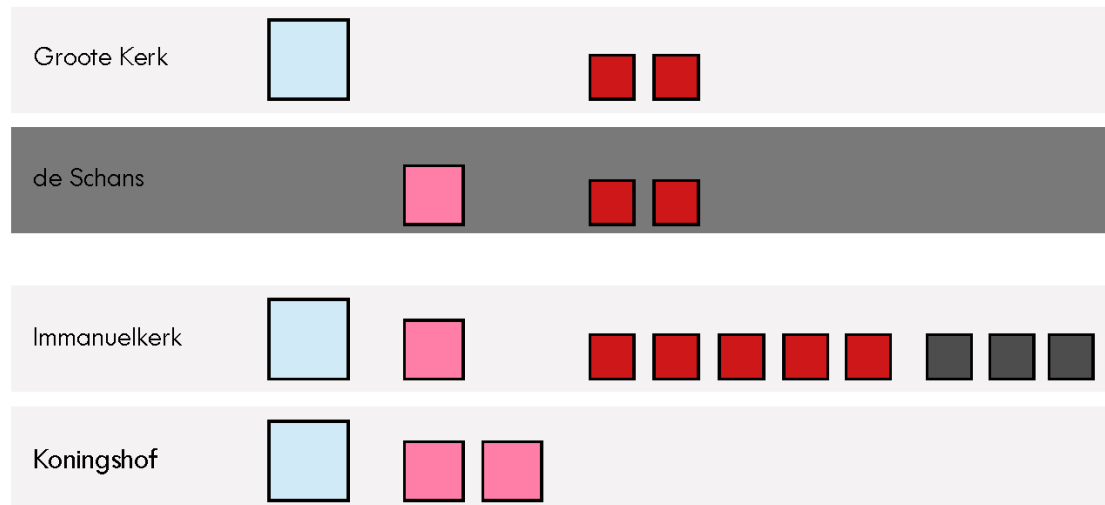
Overzicht

5.1 Zaalruimten en zitplaatsen

Zaalruimten en zitplaatsen | samenvatting



Aantal zaalruimten



Legenda

- kerkzaal
- grote zaal ($\geq 75 \text{ m}^2$)
- zaal ($< 75 \text{ m}^2$)
- kerkelijk bureau/werkplek/stilteruimte
- 50 zitplaatsen

Zitplaatsen

5.2 Bezettingsgraad

Zitplaatsen



Telling (april en mei 2022 (o.b.v. ochtenddienst))

Groote Kerk	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	gemiddeld: 155
Immanuelkerk	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	gemiddeld: 148
Koningshof	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	gemiddeld: 91



‘SWOT’

- Groote Kerk
- Immanuëlkerk



kracht	zwakte
<ul style="list-style-type: none"> • beeldbepalend gebouw voor Maassluis • centrale ligging • fraai en zeldzaam gaaf en historisch interieur • historisch orgel • goede akoestiek • nabijheid de Schans (zalen en voorzieningen) • magnifiek uitzicht vanaf toren • goede ligging tussen Rotterdam, Delft en Den Haag • stoelen flexibel 	<ul style="list-style-type: none"> • geen/nauwelijks voorzieningen in de kerkzaal • zalen deels niet onder 1 dak met kerkzaal • weinig zalen • beperkte voorzieningen • hoofdentree niet zichtbaar en 'open' • weinig (verblijfs)kwaliteit rondom kerk (eiland) • ondanks centrale ligging toch beperkt verbonden met omgeving • beperkte parkeermogelijkheden • interieur beperkt aanpasbaar



kracht	zwakte
<ul style="list-style-type: none"> • enorme capaciteit kerkzaal • zeer veel zaalruimten • voorzieningen aanwezig • goede akoestiek + orgel • hoge architectonische ontwerp kwaliteit kerkzaal • parkeerterrein dichtbij • zichtbaar / herkenbaar gebouw + entree • samenhangend interieur 	<ul style="list-style-type: none"> • zalen van 'mindere' ruimtelijke kwaliteit • zalen en voorzieningen minder up to date • kerkzaal mist focuspunt in liturgisch centrum • kerkzaal is 'groot'

‘SWOT’

• Koningshof



kracht

- flexibele huursituatie
- geen onderhoud
- meer of minder te huren zalen
- parkeren
- in de wijk

zwakte

- geen eigendom
- geen zeggenschap
- zomer geen dienst
- uitstraling als kerk
- verstopt in ander gebouw
- elke keer kerkzaal opbouwen

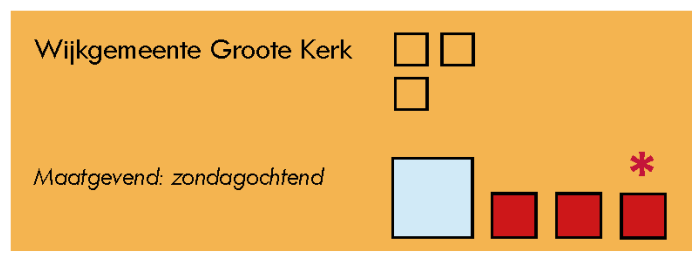
Bezettingsgraad

- alle 3: zondagochtend in gebruik
- Groote Kerk: door de week beperkt | vr-za (orgel)concerten
- Immanuëlkerk: door de week (avond) behoorlijk bezet
- Koningshof: beperkt bezet

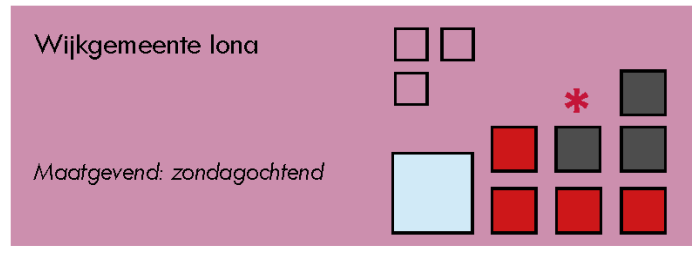


‘Confrontatie’

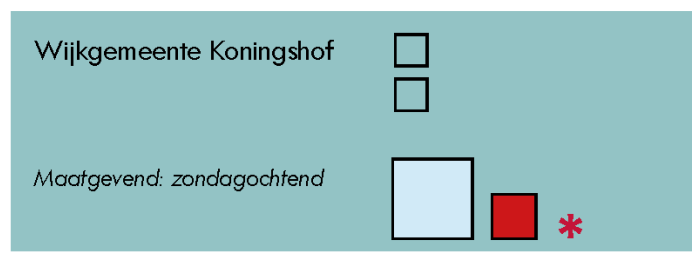
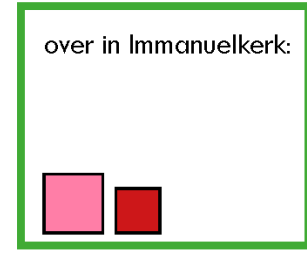
Huidig gebruik versus huidige gebouwen



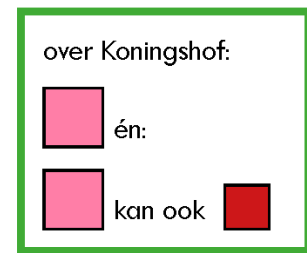
Grote Kerk
(zonder de Schans):
past niet



Immanuelkerk:
past



Koningshof:
past



* plek om koffie te drinken en te ontmoeten

- Legenda**
- kerkzaal
 - grote zaal (≥ 75 m²)
 - zaal (<75 m²)
 - kerkelijk bureau/werkplek
 - 50 zitplaatsen

Exploitatie

- Algemeen: vergelijkbaarheid? / tekort?
- Onderhoud o.b.v. MJOP en subsidie
- Prognose bij *ongewijzigd* beleid / situatie
- Personeel apart
- KH: m.n. huursom
- GK en IMK *per saldo* enigszins bij elkaar in de buurt
- > exploitatieprognose toekomst afhankelijk van scenariokeuze

Potentie *kerkgebouwen*?

- sterk afhankelijk van keuzes in eigendom en gebruik
- samen? > minder ruimte voor extern gebruik / verhuur
- 1 zalencentrum voor alle 3? > idem

- IMK: evt. intensiever gebruik mogelijk, maar beperkt
- GK: intensiever / actiever gebruik mogelijk

- KH en IMK aanpasbaar
- GK inpasbaar?

Potentie gebouwen in toekomst?

- GK: cultuur en maatschappij (evt. i.c.m. kerkelijk gebruik)
- IMK: herbestemming tot P.M., (deels) herontwikkelen
- KH: i.o.m. eigenaar aanpasbaar / andere functie

Scenario's



Scenario's

- 23 *theoretische* scenario's
- anders dan nu, misschien onrealistisch, onhaalbaar of onwenselijk
- toch afwegingen en argumentatie inzichtelijk
- andere scenario's?

Scenario's

In het schema ziet u het nul-sceanrio en 23 scenario's die **in theorie** mogelijk zijn. Die scenario's gaan allemaal uit van een gebouwsituatie die anders is dan de huidige situatie. Ook al lijken (of zijn) sommige scenario's misschien op voorhand niet realistisch, onhaalbaar of onwenselijk, toch hebben we deze scenario's in beeld gebracht. Hiermee kunnen we dan laten zien waarom bepaalde scenario's afvallen, wat de argumentatie daarvoor zou kunnen zijn en waarom we dus uiteindelijk mogelijk voor een ander scenario kiezen.




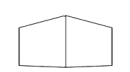
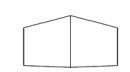


Scenario's

In het schema ziet u het nul-sceanrio en 23 scenario's die in theorie mogelijk zijn. Die scenario's gaan allemaal uit van een gebouwsituatie die anders is dan de huidige situatie. Ook al lijken (of zijn) sommige scenario's misschien op voorhand niet realistisch, onhaalbaar of onwenselijk, toch hebben we deze scenario's in beeld gebracht. Hiermee kunnen we dan laten zien waarom bepaalde scenario's afvallen, wat de argumentatie daarvoor zou kunnen zijn en waarom we dus uiteindelijk mogelijk voor een ander scenario kiezen.

Deze 23 scenario's (en wellicht komt u nog met een extra scenario) zullen door ons aan de hand van de criteria worden beoordeeld (en wellicht komt u nog met extra criteria).

Scenario's

	 Grote Kerk	 Immanuelkerk	 Koningshof	 Nieuwbouw	 Huren
0. Huidige situatie					
	●	●	●		
A. Twee gebouwen afstoten					
1	●●●	X	X		
2	X	●●●	X		
3	X	X	●●●		
B. Eén gebouw afstoten					
4	●●	●	X		
5	●●	X	●		
6	●	●●	X		
7	X	●●	●		
8	●	X	●●		
9	X	●	●●		
C. Twee gebouwen afstoten, één nieuw gebouw elders*					
10	●	X	X	●●	*bouwen op nieuwe locatie, aankoop bestaand gebouw of sloop-nieuwbouw op locatie Immanuelkerk
11	X	●	X	●●	
12	X	X	●	●●	
D. Twee gebouwen afstoten, één gebouw elders huren					
13	●	X	X		●●
14	X	●	X		●●
15	X	X	●		●●
E. Grote Kerk in een stichting en terughuren					
16	●	X	X		●●
17	●	X	X	●●	
18	●	X	●●		
19	●	●●	X		
20	●●	●	X		
21	●●	X	●		
22	●●	X	X		●
23	●●	X	X	●	



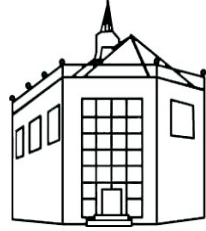
Scenario's

- 1 wijkgemeente
- X afstoot

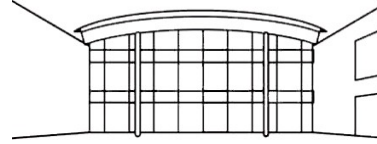
Scenario's



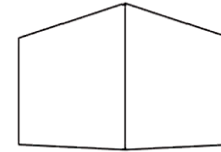
Groote Kerk



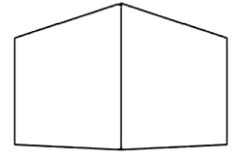
Immanuelkerk



Koningshof



Nieuwbouw




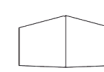
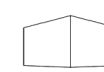


Huren

	Groote Kerk	Immanuelkerk	Koningshof	Nieuwbouw	Huren
0. Huidige situatie	●	●	●		
A. Twee gebouwen afstoten					
1	●●●	X	X		
2	X	●●●	X		
3	X	X	●●●		
B. Eén gebouw afstoten					
4	●●	●	X		



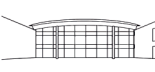
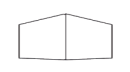
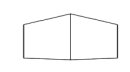
● 1 wijkgemeente
X afstoot

Scenario's

	 Grote Kerk	 Immanuelkerk	 Koningshof	 Nieuwbouw	 Huren
0. Huidige situatie					
	●	●	●		
A. Twee gebouwen afstoten					
1	●●●	X	X		
2	X	●●●	X		
3	X	X	●●●		
B. Eén gebouw afstoten					
4	●●	●	X		
5	●●	X	●		
6	●	●●	X		
7	X	●●	●		
8	●	X	●●		
9	X	●	●●		
C. Twee gebouwen afstoten, één nieuw gebouw elders*					
10	●	X	X	●●	
11	X	●	X	●●	
12	X	X	●	●●	
				●●	*bouwen op nieuwe locatie, aankoop bestaand gebouw of sloop-nieuwbouw op locatie Immanuelkerk
D. Twee gebouwen afstoten, één gebouw elders huren					
13	●	X	X		●●
14	X	●	X		●●
15	X	X	●		●●
E. Grote Kerk in een stichting en terughuren					
16	●	X	X		●●
17	●	X	X	●●	
18	●	X	●●		
19	●	●●	X		
20	●●	●	X		
21	●●	X	●		
22	●●	X	X		●
23	●●	X	X	●	



Scenario's

	 Groote Kerk	 Immanuelkerk	 Koningshof	 Nieuwbouw	 Huren
0. Huidige situatie					
	●	●	●		
A. Twee gebouwen afstoten					
1	●●●	X	X		
2	X	●●●	X		
3	X	X	●●●		
B. Eén gebouw afstoten					
4	●●	●	X		
5	●●	X	●		
6	●	●●	X		
7	X	●●	●		
8	●	X	●●		
9	X	●	●●		
C. Twee gebouwen afstoten, één nieuw gebouw elders*					
10	●	X	X	●●	*bouwen op nieuwe locatie, aankoop bestaand gebouw of sloop-nieuwbouw op locatie Immanuelkerk
11	X	●	X	●●	
12	X	X	●	●●	
D. Twee gebouwen afstoten, één gebouw elders huren					
13	●	X	X		●●
14	X	●	X		●●
15	X	X	●		●●
E. Groote Kerk in een stichting en terughuren					
16	●	X	X		●●
17	●	X	X	●●	
18	●	X	●●		
19	●	●●	X		
20	●●	●	X		
21	●●	X	●		
22	●●	X	X		●
23	●●	X	X	●	



Opmerking: als er meerdere wijkgemeenten in één gebouw gehuisvest worden, kan er sprake zijn van gezamenlijke / parallelle of seriële diensten.

Criteria



Criteria

- bedoeld om langs de scenario's te leggen
- verschillende typen
- met verschillende wegingsfactoren
- andere criteria?

Criteria 1/2

ALGEMEEN

A. Passend bij visie wijkgemeenten

B. Verwacht toekomstig exploitatieresultaat PGM



LOCATIE

C. Geografische ligging

D. Bereikbaarheid, parkeren, OV

FUNCTIONALITEITEN

E. Passendheid functies in gebouw (bijv. keuken, zalen, kerkzaal)

F. Multifunctionaliteit / flexibiliteit gebouw

G. Multifunctionaliteit / flexibiliteit Kerkzaal

H. Schaalbaarheid kerkzaal

I. Akoestiek

J. Toegankelijkheid mindervaliden

K. Duurzaamheid

Criteria 2/2

AANPASBAARHEID

C. Mate van benodigde aanpassingen



FINANCIEEL

D. Verwachte benodigde investering / aankoop

E. Verwachte opbrengst verkoop te verkopen gebouw

F. Verwachte exploitatie toekomst

PROCES

G. Verwacht draagvlak intern

H. Procesrisico (vergunningen, bestemming)

I. Doorlooptijd

J. Afhankelijkheid van derden

OVERIG

K. Zeggenschap PGM over gebouw en gebruik

L. Mogelijkheid om toekomstige stappen te zetten qua gebouw



Vragen groeps gesprek

1. Zijn er nog ANDERE scenario's die volgens u/jou door het projectteam meegenomen moeten worden in het keuzeproces?
2. Zijn er nog ANDERE criteria die volgens u/jou door het projectteam meegenomen moeten worden in het keuzeproces?
3. Welk aandachtspunt wilt u het projectteam nog meegeven?
4. Wat is uw verlangen voor dit proces?

Koffie/thee in de gespreksgroepjes – bekertje meenemen

Post-its met suggesties/opmerkingen graag voor in de kerkzaal



Vragen groeps gesprek

1. Zijn er nog ANDERE scenario's die volgens u/jou door het projectteam meegenomen moeten worden in het keuzeproces?
2. Zijn er nog ANDERE criteria die volgens u/jou door het projectteam meegenomen moeten worden in het keuzeproces?
3. Welk aandachtspunt wilt u het projectteam nog meegeven?
4. Wat is uw verlangen voor dit proces?

Koffie/thee in de gespreksgroepjes – bekertje meenemen

Post-its met suggesties/opmerkingen straks graag voor in de kerkzaal



Voor de kijkers...

Heeft u tijdens de groepsbespreking een vraag of opmerking?

U kunt deze nu stellen aan Jan Boer:

Telefoon 06 11 11 15 38

Agenda

1. Opening
2. Programma - Doel van deze avond
3. Algemene introductie PGM 3.0
4. Oogst van de wijkwerkgroepen
5. Programma van eisen
6. Analyse van de huidige gebouwen
7. Scenario's en criteria
8. *Gespreksgroepen.*
9. *Reacties*
- 10. Volgende stappen**
11. Sluiting

Volgende stappen





Volgende stappen

2022	Februari	Maart	April	Mei	Juni	September	Oktober	November	Januari	Februari	Maart	April	2023
Aktie >>	pr. ontwerp	werven	dromen	wensen	eisen								
GEMEENTE	GROOTE KERK												
	IONA												
	KONINGHOF											Advies CvK	
Aktie >>						confronteren	aanpassen	afwegen	adviseren	consulteren	def. advies	besluiten	K&H
GEBOUW	GROOTE KERK												
	IMMANUËLKERK												
	KONINGHOF												
Aktie >>		beschrijven	analyseren	mogelijkheden									
Bijeenkomst.													
AK	3			12	9	15		10	8 dec.			!	
Stuurgroep	21	15	19	17	28	30-8	25	29.	!	!	!	!	



Volgende stappen

2022	Februari	Maart	April	Mei	Juni	September	Oktober	November	Januari	Februari	Maart	April	2023	
Aktie >>	pr. ontwerp	werven	dromen	wensen	eisen									
GEMEENTE	GROOTE KERK					↓								
	IONA													
	KONINGHOF											Advies CvK		
Aktie >>						confronteren	aanpassen	afwegen	adviseren	consulteren	def. advies	besluiten	K&H	
GEBOUW	GROOTE KERK					↑								
	IMMANUËLKERK													
	KONINGHOF													
Aktie >>		beschrijven	analyseren	mogelijkheden										
Bijeenkomst.														
AK	3			12	9	15		10	8 dec.				!	
Stuurgroep	21	15	19	17	28	30-8	25	29.	!	!	!	!		

Sluiting

Ds. G. van Wolfswinkel



Fijn dat u er was. Dank daarvoor.

Neem nog even tijd voor een drankje.

Voor daarna: Wel thuis